

Beheerovereenkomst Dorpstuin Den Andel

Overeenkomst van overdracht van beheerrecht van het voormalige voetbalveld achter Dorpshuis 'Op Streek' Streekweg 35 te Den Andel.

Overwegende dat in Den Andel de wens bestaat het voormalige voetbalveld, gelegen achter het Dorpshuis 'Op Streek' aan de Streekweg 35 te Den Andel, om te vormen tot een 'groen hart' met centrumfunctie voor het dorp, bestaande uit een dorpstuin en evenementenweide,

en overwegende dat de wens bestaat de houtwal die het terrein omzoomt, te behouden en te versterken,

verklaren ondergetekenden,

De gemeente Winsum, ten deze vertegenwoordigd door de heer H. Blok, wethouder, hierna te noemen de gemeente
en:

Het bestuur van de vereniging Dorpsbelangen Den Andel, ten deze vertegenwoordigd door E. Breuker, hierna te noemen de gebruiker,

het volgende te zijn overeengekomen:

1. Beheerovereenkomst

- a. De gemeente geeft met ingang van 1 jan. 2017 het voormalige voetbalveld en omringende houtwal, gelegen achter het dorpshuis aan de Streekweg 35 in Den Andel cq. het voormalig voetbalveld (zie bijgevoegde kaart), in beheer aan de vereniging Dorpsbelangen Den Andel,
- b. De vereniging Dorpsbelangen wijst 2 leden van de vereniging aan als contactpersoon voor communicatie met de gemeente. Tenminste 1 van deze leden is lid van de dorpstuingroep.
- c. Tijdens een jaarlijks evaluatiemoment tussen de contactpersonen en de gemeente wordt de gang van zaken besproken.

2. Duur van de overeenkomst

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van tien jaar, ingaande op 01-01-2017 en derhalve eindigend op 31-12-2026

- b. Na deze periode van 10 jaar zal de overeenkomst jaarlijks stilzwijgend worden verlengd. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, neemt elk van de partijen een opzegtermijn van 12 maanden in acht;
- c. De opzegging van deze overeenkomst moet schriftelijk worden gedaan;
- d. De gemeente is na 10 jaar ten allen tijde gerechtigd de bruikleenovereenkomst te beëindigen op het moment dat:
 - er niet meer wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld in deze overeenkomst;
 - de gemeente het perceel anders wil gaan gebruiken.

3. Gebruik en onderhoud

- a. Het terrein zal worden ingericht, gebruikt en beheerd volgens bijgevoegd plan 'De smaak van diversiteit. Een groen hart voor Den Andel'.
- b. Het noordelijke deel van het terrein zal worden ingericht als dorpstuin en als zodanig worden beheerd door de dorpstuingroep Den Andel, ressorterend onder de Vereniging Dorpsbelangen.
- c. Het resterende deel van het terrein, uitgezonderd het toegangspad tot de tuin, kan beschikbaar worden gesteld voor evenementen onder verantwoordelijkheid van de Vereniging Dorpsbelangen. En als zodanig worden beheerd door de dorpstuingroep.
- d. Het toegangspad tot de dorpstuin zal worden beheerd door de dorpstuingroep.
- e. De houtwal die het terrein omzoomt zal worden beheerd door de boswerkgroep Den Andel, ressorterend onder de Vereniging Dorpsbelangen.
- f. De in gebruik gegeven grond dient door de gebruiker steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
- g. De gebruiker zal zonder voorafgaande toestemming van de gemeente het perceel noch geheel, noch gedeeltelijk, aan derden in huur afstaan. Wel is het de dorpstuingroep toegestaan om grond tegen een vergoeding in gebruik te geven als individuele moestuintjes.

4. Aanvaarding

De gebruiker aanvaardt de grond in de staat waarin deze zich bevindt op het tijdstip van aanvang van deze beheerovereenkomst met alle daarbij komende lusten en lasten.

5. Openbaarheid

De gebruiker garandeert dat het perceel openbaar toegankelijk gebied blijft en het gehele jaar voor het publiek algemeen toegankelijk is. Dit geldt zowel voor de dorpstuin als voor de evenementenweide.

6. Oplevering

De gebruiker levert de grond bij het einde van de overeenkomst aan de gemeente op, in een onderling overeengekomen staat waarin het met goedvinden van de gebruikgever is gebracht.

7. Milieu

a. De gebruiker dient er voor te zorgen dat geen voor het milieu schadelijke stoffen in de grond, de lucht, het grond- en oppervlaktewater worden gebracht.

b. Op het terrein worden geen kunstmest en/of chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt.

8. Aansprakelijkheid

a. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade of ongevallen van de werkgroep en/of derden, die te maken hebben met de werkzaamheden die voortvloeien uit deze overeenkomst. De leden van de werkgroepen vrijwaren de gemeente voor eventuele aanspraken van derden in dit verband;

b. de gebruiker vrijwaart de gemeente van enige aansprakelijkheid voor de schades die kunnen ontstaan aan bouwwerken en/of beplanting, die door de werkgroepen zijn geplaatst.

c. voor de vrijwilligers werkzaam op of ten behoeve van de evenementenweide, dorpstuin of houtwal, is de vrijwilligersverzekering van de gemeente Winsum van kracht.

9. Specifieke bepalingen m.b.t. de dorpstuin

Naast de algemene bepalingen 1 t/m 8 uit deze overeenkomst gelden voor de dorpstuin de volgende bepalingen:

a. Inrichting en beheer geschieden volgens bijgevoegd plan.

b. De keuze voor te begunstigen activiteiten wordt in onderling overleg gemaakt door de dorpstuingroep.

10. Specifieke bepalingen m.b.t. het beheer van de evenementenweide.

Naast de bepalingen 1 t/m 8 gelden voor de evenementenweide de volgende bepalingen:

- a. Het beheer van de weide is gericht op het in goede conditie houden van de grasweide, het tegengaan van verruiging en het gebruiksklaar maken van de weide voor evenementen.
- b. Het is de gebruiker toegestaan dieren in te zetten bij het beheer van de weide.
- c. Vrijkomend hooi staat ter beschikking van de dieren. Het is uitsluitend toegestaan hooi te verkopen aan derden, indien de opbrengst wordt bestemd voor activiteiten in het dorp of onderhoud van het terrein (weide, tuin, houtwal).
- d. De weide dient altijd openbaar toegankelijk te zijn voor publiek, d.m.v. gebruiksvriendelijke ingangen, zulks ter beoordeling van de dorpsstuingroep.

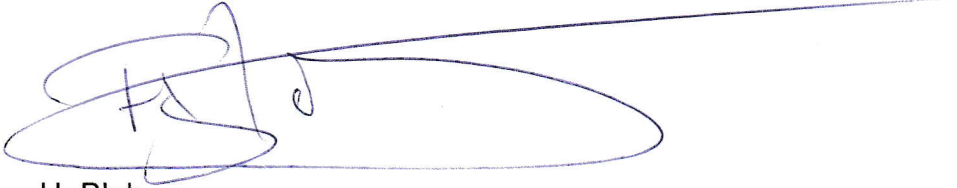
11. Specifieke bepalingen m.b.t. het beheer van de houtwal

Naast bovengenoemde bepalingen 1 t/m 8 zijn specifiek voor de houtwal de volgende bepalingen van kracht:

- a. Het onderhoud van de houtwal is gericht op het in standhouden van de dichtheid van de wal en het vergroten van ecologische diversiteit in de wal. De wal zal hiertoe waar gewenst worden verbreed.
- b. Het vrijkomende hout staat ter beschikking van de leden van de boswerkgroep en wordt deels verwerkt in de houtwal. Het is niet toegestaan het hout te verkopen, tenzij ten behoeve van ontwikkeling en onderhoud van het terrein (houtwal, tuin, weide).
- c. De gemeente stelt plantgoed (bosplantsoen) ter verrijking van de houtwal ter beschikking.
- d. In gevallen waarin de werkzaamheden de verantwoordelijkheid, deskundigheid en mogelijkheden van de boswerkgroep te boven gaan (bv. het vellen van riskant gesitueerde bomen) kan een beroep worden gedaan op de gemeente voor inzet van materieel en deskundigheid.

Aldus overeengekomen te Den Andel op 12-05-2017

Namens de gemeente Winsum:



H. Blok,
wethouder

Namens het bestuur van de vereniging Dorpsbelangen Den Andel ,



E. Breuker
voorzitter dorpsbelangen

Namens de dorpstuingroep,



E. Bosman



G. de Koning

Namens de boswerkgroep



M. Vervoort

Bijlagen:

- Plattegrond Den Andel, met aanduiding voetbalveld
- Plan 'De smaak van Diversiteit. Een groen hart voor Den Andel'